

Open brief voor de Haarlemse burger, de politiek en het college

Haarlem, 14 augustus 2024

L.S.,

Honk- en softbalvereniging Kinheim, het Mendelcollege, Honkbalweek Haarlem en bewoners van de eerste flat aan de Laurens Reaellaan dienen op 14 augustus 2024 een beroepschrift in tegen de afgegeven omgevingsvergunning voor de turnhal aan de Pim Mulierlaan en verzoeken om een voorlopige voorziening. In deze brief zetten wij voor u ter informatie onze positie uiteen, delen onze ervaringen in dit proces en de door ons aangevoerde beroepsgronden, en geven aan welke alternatieven wij zien.

De bewoners en gebruikers van het Pim Mulier sportpark werken al jaren nauw samen in hun streven naar een bruisend, veilig en duurzaam sportpark. De basis hiervoor werd gelegd in de 60er jaren, toen door bestuurders met een oog voor het belang en de toekomst van de sport de plannen voor het Pim Mulier sportpark werden ontworpen.

Prachtige accommodaties werden gebouwd (atletiek, tennis, voetbal, honk- en softbal en meer recent padel en de PNH hal), met als kers op de taart het Pim Mulier honkbalstadion (1963), het mooiste stadion van Nederland. Honkbalweek Haarlem organiseert hier eens per twee jaar het oudste nog bestaande meerdaagse Haarlemse sportevenement. De Honkbalweek mag zich 'immaterieel erfgoed' noemen, en ongeveer 150 vrijwilligers zetten zich in voor 'Haarlem honkbalhoofdstad van Europa.'

Kinheim (opgericht in 1935) is een hechte en sociale honk- en softbalvereniging, waar breedte- en topsport elkaar versterken. Kinheim, in 2022 KNBSB vereniging van het jaar, zet zich in voor een sterker honkballandschap en de collectieve honkbalgemeenschap door samenwerkingen aan te gaan met meerdere verenigingen in de regio. In het Pim Mulier stadion organiseert zij hoofdklasse honkbal, het hoogste niveau in Nederland.

Het Mendelcollege grenst aan het Pim Mulier sportpark. Het is een interconfessionele school voor tweetalig onderwijs, gymnasium, atheneum, havo en mavo in Haarlem-Noord met ruim 1.800 leerlingen. Mendelcollege is een van de 31 Topsport Talentscholen in Nederland: een optimale omgeving voor talentvolle sporters om sport en studie op het hoogste niveau te combineren.

De faciliteiten op en rond het Pim Mulier sportpark, ondersteund door een goed gemeentelijk onderhoudsprogramma, maken dit pakket compleet. In de decennia dat het park nu in gebruik is en waarin ook flinke renovaties van de accommodaties hebben plaatsgevonden, hebben de investeringen hun nut bewezen: een miljoenen project door de jaren heen, en een blij (sport)gemeenschap.

Bij verdere ontwikkeling van het Pim Mulier sportpark zou het te verwachten en logisch zijn geweest een gebiedsintegrale benadering te hanteren, die recht doet aan het ontwerp en de bedoeling van het Pim Mulier sportpark en alle belanghebbenden. Dat is niet gebeurd. Met het realiseren van een turnhal zoals deze nu gepland is, wordt de ruimtelijke 'lucht' uit dit gebied van het Pim Mulier sportpark en het Mendelcollege gehaald: een blokkendoos midden in de entree van het stadion, die het uitzicht voor bewoners belemmert en niet past in enig plan. Het is voor ons onbegrijpelijk dat dit prachtige project, het Pim Mulier sportpark en sieraad van eerdere gemeentebestuurders en van de stad Haarlem, op deze manier vernield zou gaan worden. Een stenen kolos past hier niet.

Wij maken ons ernstig zorgen om de komst van de turnhal met deze omvang op deze locatie en de gevolgen van het verlies van de pleinfunctie op de veiligheid van de omgeving. De turnhal wordt gebouwd in een gebied dat nu al sociaal en verkeersonveilig is. Dit volgt uit onderzoek van adviesbureau Witteveen+Bos. Met de komst van de turnhal op de voorgenomen locatie verslechtert de veiligheid nog meer. Dat is voor ons niet aanvaardbaar: juist een sport- en schoolomgeving moet veilig zijn voor leden, sporters, leerlingen, docenten en bezoekers.

Wat volgens ons, en ook volgens de wet- en regelgeving, had moeten gebeuren voordat de omgevingsvergunning werd afgegeven, is een samenhangende en integrale beoordeling van de maatregelen die nodig zijn om het gebied rondom de turnhal veilig te maken. Dat is niet gebeurd. Daarom had de vergunning nooit afgegeven mogen worden. Het besluit is in strijd met een goede ruimtelijke ordening, mist een goede ruimtelijke onderbouwing, en is onzorgvuldig voorbereid.

Als specifieke beroepsgronden voeren wij daartoe in ons beroepschrift aan:

- Strijd met goede ruimtelijke ordening: onveilige verkeerssituatie omdat een verplichting voor de herinrichting Pim Mulierlaan ontbreekt, en ook een definitief ontwerp van het gebied rondom het gebouw
- Sociale veiligheid: aanvullende maatregelen niet verzekerd
- Parkeren: de beoordeling van de parkeersituatie is onjuist en onvolledig, en de oplossing voor het ontstane tekort wordt doorgeschoven
- Brandveiligheid, bereikbaarheid hulpdiensten en vluchtroutes zijn onvoldoende onderzocht
- Belangen van de Honkbalweek zijn onvoldoende meegewogen en het voortbestaan is onzeker
- Terinzagelegging is onvolledig

Wij hebben met ook anderen gedurende dit hele traject op verschillende momenten de initiatiefnemers, de wethouder(s) en de gemeenteraad verzocht om herbezinning en hebben alternatieven aangedragen. Er is nooit serieus en onderbouwd naar alternatieven gekeken. Wij stellen dat we geen resultaat van onze participatie op voor ons cruciale punten hebben gezien en zijn daarin teleurgesteld. In feite is dit een proces van schijnparticipatie geweest. Hierdoor zijn kansen blijven liggen om een turnhal te realiseren die wel acceptabel en veilig is. Onze zevende beroepsgrond is dan ook 'Er is onvoldoende participatie geweest.'

Het kan ook anders. Omdat wij niet tegen een turnhal zijn, hebben we met behulp van een 3D model en presentatie laten zien dat een hal met grondoppervlak overeenkomstig het voorliggende plan op deze locatie mogelijk is. Dit alternatief heeft positieve effecten voor de omgeving en houdt wel rekening met het algemeen belang, door het grondoppervlak te beperken door de facilitaire ruimtes en functies op andere plekken te realiseren. Dit verbetert de veiligheid in de omgeving. Dit veiliger, duurzamer en soberder alternatief leidt tevens tot een besparing van EUR 2,54 miljoen, doordat het aparte facilitaire gebouw niet meer nodig is.

We willen samen met alle belanghebbenden terug naar de tekentafel om tot een alternatief plan te komen dat het algemeen belang dient, en waar een veilige omgeving, waar onderwijs, sport en plezierig wonen hand in hand gaan, gewaarborgd is.

We hebben ons genoodzaakt gezien om, in het algemeen breder belang, een beroepschrift in te dienen tegen de afgegeven omgevingsvergunning van de turnhal in de huidige vorm, en de rechtbank om een voorlopige voorziening te verzoeken. We betreuren ten eerste, voor alle betrokkenen, dat het zover heeft moeten komen.

Honk- en softbalvereniging Kinheim, het Mendelcollege, Honkbalweek Haarlem en bewoners

Contact: HSKinheim@gmail.com